



Räddningstjänsten Östra Götaland informerar om brister i ditt radhus

Som du säkert känner till, har vi på Räddningstjänsten Östra Götaland inventerat så kallat byggnadstekniskt brandskydd i radhus. Under inventeringen upptäckte vi att det i många radhus finns allvarliga brister som vid bränder kan leda till omfattande egendomsskador. Brister som uppmärksammats i flera radhus är ventilerad takfot, bristfälliga brandcellsavskiljande väggar på vinden samt lätta konstruktioner i vindsbjälklag och takstolar. Dessa brister innebär att en brand kan spridas via vinden till andra lägenheter, betydligt snabbare än det krav som finns på 60 minuters brandmotstånd mellan olika lägenheter.

Du får detta informationsbrev för att vi uppmärksammat brister i det byggnadstekniska brandskyddet i din radhuslänga. Nedan kan du läsa om vilka brister vi hittat i din typ av radhus, samt vad vi rekommenderar att du som fastighetsägare gör för att åtgärda bristerna.

När du åtgärdat bristerna skulle vi bli oerhört glada och tacksamma om du kunde återkoppla detta till oss. På så vis får både du och vi koll på om något mer behöver göras eller om vi inte behöver höras av mer. Vi önskar att du återkopplar detta genom att skicka oss ett skriftligt intyg, som visar att lämpliga åtgärder är vidtagna och att de är fackmannamässigt utförda. **Detta intyg vill vi få senast två år efter genomförd inventering.**

De här bristerna upptäckte vi i din typ av radhuskonstruktion

Vid inventeringen som vi utfört har det i din radhuslänga påträffats nedan angivna brister:

- Avskiljande väggar på vinden sluter inte tätt mot yttertaket eller saknas helt. Detta leder till att brand och brandgaser snabbt kan spridas förbi avskiljande väggar till intilliggande vindsutrymmen.
- Otäta genomföringar i avskiljande väggar. Detta innebär att en brand snabbare kan sprida sig till intilliggande vindsutrymmen genom otätheterna.
- Takfoten är ventilerad. Detta innebär att en brand kan spridas utvändigt upp till vinden via takfoten och därmed kringgå den avskiljning som ofta finns i vindsbjälklaget. Brandspridning kan även ske förbi avskiljande väggar på vinden.
- Lätt konstruktion i takstolar och vindsbjälklag som möjliggör att hela vinden kan rasa samman när konstruktionen blir utsatt för brand.



Vad bör du göra nu?

Ansvaret för brandskyddet i en byggnad ligger på fastighetsägaren enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. Räddningstjänsten rekommenderar därför att du eller din förening vidtar åtgärder för att förbättra brandskyddet. Vi anser att minst följande åtgärder är skäligen att vidta för att skapa ett tillfredsställande skydd:

1. Brandcellsavskiljande väggar på vind

Se till att brandcellsavskiljande väggar på vinden mellan varje fastighet/lägenhet har lägst brandteknisk klass EI30, det vill säga förmåga att stå emot minst 30 minuters brand. Ett exempel på en sådan vägg är en stomme av träreglar med 13 mm tjocka gipsskivor på vardera sidan om stommen. Om vinden utgör boyta, se istället under rubriken *Inredd vind*.

Om det mellan din och din grannes fastighet eller lägenhet helt saknas brandcellsavskiljande väggar på vinden måste dessa uppföras. Ett exempel på konstruktion för att uppfylla brandteknisk klass EI30 för en brandcellsavskiljande vägg på vind är en stomme med träreglar (minst 45x95 mm c ≤ 600mm) och på båda sidor försedd med minst 13 mm gipsskivor. Mellan reglarna ska det finnas minst 95 mm isolering av mineralull eller stenull. Väggen ska utföras tät utan glipor, hål eller skarvar. Var särskilt noggrann med anslutningen mot yttertaket så den är tät i minst samma klass som väggen för annars kan brandspridning snabbt ske förbi den avskiljande konstruktionen. Tänk på att vissa brandklassade tätningsmassor är brännbara och därför kräver tät drevning av stenull för att uppfylla sin funktion. Att ansluta brandcellsavskiljande vägg mot en träfiberboard, masonitskiva eller plastduk är inte tillräckligt då de snabbt brinner igenom och deformeras.

2. Brandcellsavskiljande väggar ska sluta tätt mot yttertaket

Se till att brandcellsavskiljande väggar på vinden sluter tätt mot yttertaket. Den bästa lösningen är att brandcellsavskiljande väggar dras genom yttertaket så det bryts mellan olika brandceller. I vissa fall kan det dock räcka att ansluta brandcellsavskiljande väggar mot yttertaketets undersida om yttertaket är obrännbart. Då är det mycket viktigt att anslutningar mot taket utförs korrekt och tätas med brandklassad tätningsmassa i minst samma brandklass.

Om yttertaket består av spontad träpanel eller liknande konstruktion kan det vara okej att ansluta brandcellsavskiljande väggar mot spanten. Även i detta fall är det mycket viktigt att anslutningar mot taket utförs korrekt och tätas med erforderlig brandklass. Dessutom måste yttertaketets undersida skyddas med tändskyddande beklädnad minst 600 mm på vardera sidan om den brandcellsavskiljande väggen. Detta kan göras med exempelvis en 13 mm gipsskiva som från väggen går ut minst 600 mm. Tänk på att vissa brandklassade tätningsmassor är brännbara och därför kräver tät drevning av stenull för att uppfylla sin funktion. Att ansluta brandcellsavskiljande vägg mot en träfiberboard, masonitskiva eller plastduk är inte tillräckligt då de snabbt brinner igenom och deformeras.

3. Täta hål och genomföringar i brandcellsavskiljande väggar

Samtliga genomföringar genom brandcellsavskiljande väggar måste tätas på ett godkänt sätt så att genombrottet inte försämrar byggnadsdelens brandmotstånd. Tänk på att vissa brandklassade tätningsmassor är brännbara och därför kräver tät drevning av stenull för att uppfylla sin funktion.

4. Täta takfoten

För att förhindra brandspridning via takfoten förbi avskiljande väggar behöver takfoten tätas på vardera



sidan om avskiljande väggen som finns mellan varje fastighet eller lägenhet. Detta genom att täta minst 1 meter på vardera sidan om den avskiljande väggen, alternativt täta motsvarande två takstolar i bredd på vardera sidan (1,2 meter med c 600 mm). Detta kan göras genom att montera gipsskivor och täta med brandklassad fogmassa.

Inredd vind

Avskiljning i minst EI30 kan vara tillräckligt när det är oinredda vindar på vardera sidan om den brandcellsavskiljande väggen. Om vinden utgör boyta måste brandcellsavskiljande väggar alltid ha lägst brandteknisk klass EI60 mot vindsutrymmen eller vind som ligger i intilliggande fastighet eller lägenhet, det vill säga förmåga att stå emot minst 60 minuters brand. Då behöver det finnas en vägg som exempelvis består av en stomme av träreglar (minst 45x120 mm $c \leq 600$ mm) samt dubbla lager 13 mm tjocka gipsskivor på vardera sidan om stommen. Mellan reglarna ska det finnas minst 120 mm isolering av stenull. Tänk på att du ska ha bygglov för ombyggnationen vid inredning av vind.

Att tänka på innan du genomför åtgärder

Alla brandskyddsförbättrande åtgärder ska vara fackmannamässigt utförda. Tänk på att det kan bli enklare och billigare för dig och dina grannar om ni tillsammans går ihop och anlitar en fackman för att åtgärda bristerna. De exempel som ges på utformningar i denna text är ungefärliga beskrivningar, den som gör ombyggnationen ansvarar för att säkerställa att konstruktioner uppfyller rätt avskiljande förmåga och att montage sker enligt tillverkarens anvisningar. Respektive produkttillverkare har oftast egna typlösningar som är godkända för olika brandtekniska klasser. Det finns typlösningar där regelkonstruktion, tjocklek och typ av isolering samt antal gipsskivor varierar vilket kan påverka avskiljande förmåga.

I samband med tätning av takfot och avskiljning av vind rekommenderar vi på räddningstjänsten att du alltid tar kontakt med en sakkunnig inom ventilation för att säkerställa att dessa åtgärder inte påverkar ventilationen och eventuellt medför problem med fukt. Enligt uppgift blir det oftast inte problem med fukt men fastighetsägaren bär det fulla ansvaret för att säkerställa detta i samband med en ombyggnad.

Eftersom vi genomfört stickprovskontroller kan det betyda att en fackman kan upptäcka fler brister när du anlitar denne. Vi vill därför göra dig uppmärksam på att du som fastighetsägare ansvarar för att noggrant undersöka vilka brister som finns i just din lägenhet/fastighet och att åtgärda dessa.

Intyg om åtgärdade brister

När du åtgärdat bristerna skulle vi bli oerhört glada och tacksamma om du kunde återkoppla detta till oss. På så vis får både du och vi koll på om något mer behöver göras eller om vi inte behöver höras av mer. Vi önskar att du återkopplar genom att skicka oss ett skriftligt intyg, som visar att alla genomförda åtgärder är fackmannamässigt utförda. Intyget ska innehålla kontaktuppgifter samt dokumentation på åtgärderna, både bilder och beskrivning. **Detta intyg vill vi få senast två år efter genomförd inventering.**

Vad händer om man inte vill åtgärda bristerna?

Vi tror att man som fastighetsägare är mån om det egna brandskyddet, men även andra boende i ett radhus. Om det är så att en fastighetsägare inte vill åtgärda bristerna kan räddningstjänsten komma att göra en tillsyn och utfärda ett föreläggande för att bristerna ska åtgärdas. Detta tillvägagångssätt ser vi som en av de sista utvägarna för att komma tillrätta med allvarliga brister.



Räddningstjänsten Östra Götaland

Mer information och tips

Vill du veta mer om radhusprojektet kan du hitta mycket matnyttig information på vår webbplats, www.rtog.se. Du hittar *Projekt Radhusinventering* under fliken *Hem & Fritid*. Du är förstås också välkommen att ringa eller mejla oss.

Med vänliga hälsningar
Räddningstjänsten Östra Götaland